



Nuevo Plan General de Ordenación Urbana de Madrid

Mesa de Trabajo 6 – MODELO DE CIUDAD. ÁREA METROPOLITANA. ACCIONES Y EJES ESTRUCTURANTES.

Junio 2024

1. Introducción

La ciudad de Madrid y su ámbito de influencia resulta ser un **complejo e inconcluso ecosistema** cuya fuerza reside, precisamente, en su capacidad para adaptarse. De hacer urbanismo, política, sociedad, historia y de **reinventarse continuamente**.

Se trata de una “**CIUDAD GLOBAL**” competitiva, generadora de grandes sinergias y en **continuo proceso de transformación y mejora**.

El Ayuntamiento de Madrid considera que la ciudad se encuentra en las mejores condiciones para potenciar su vínculo de unión entre Europa, América del Sur y el Norte de África, y convertirse en la gran ciudad de integración e innovación del sur de Europa valorando y defendiendo sus propias señas de identidad.

Por ello, el Ayuntamiento considera que es el momento de plantear los siguientes retos para la ciudad: Madrid debe continuar **facilitando la implantación de nuevas actividades económicas, captar y atraer talento, creatividad, innovación, inversión y nuevas tecnologías** como factor determinante de un nuevo desarrollo económico, así como favorecer la competitividad e internacionalización de dichas actividades económicas, culturales, comerciales y recreativas a la vez que continua facilitando la convivencia de sus ciudadanos, mejorando y favoreciendo las condiciones de habitabilidad de la ciudad, mejorando la vivienda, el medio ambiente, la limpieza y el ruido de la ciudad.

Madrid debe fomentar **nuevos nodos de centralidad en la periferia**, potenciando una ciudad policéntrica en el conjunto de su área metropolitana y la Comunidad de Madrid, pues muchas de sus necesidades deben encontrar solución más allá de su término municipal dando paso, poco a poco, a la gran Ciudad-Región. Ha de ser el principal **motor de transformación de espacios obsoletos** en áreas de oportunidad para nuevos emprendedores y para la creación de empleo sostenible.

Acompañando a estos nuevos nodos y espacios regenerados, es fundamental impulsar de manera decidida y valiente la **movilidad del futuro** (menos coche particular, más bicicleta, coche compartido, coche autónomo, etc). Una movilidad no contaminante, multimodal, que potencie todos los sistemas de comunicación internacional, nacional y regional.

Y de la misma forma, ha de impulsarse cualquier estrategia que prepare a la ciudad de Madrid para afrontar los **retos del cambio climático por su garantía de sostenibilidad**, tanto por su arquitectura y diseño de los espacios públicos de calidad y eficiencia energética que contribuyen a dicha sostenibilidad, como por sus medidas de regeneración ambiental que facilitan la vida de sus ciudadanos.

Y por último, esta identidad tan marcada que tiene la ciudad de ser una ciudad que “**acoge** “ a todo el mundo venga de donde venga, quiere acoger y facilitar la implantación de cualquier actividad económica innovadora y cambiante, una ciudad con mucha ilusión por acoger y atraer el talento para que éste encuentre el lugar idóneo para desarrollarse, y en definitiva esta capacidad de **acoger para generar empleo y vida**, no puede producirse si no va acompañada de una **oferta de vivienda de calidad y asequible que permita dar cobertura a las demandas planteadas por cualquier persona, familia, emprendedor, grupo social, estudiante o visitante**.

Para poder reflexionar y proponer acciones concretas para la consecución de los objetivos descritos anteriormente se propone la creación de 9 MESAS de TRABAJO con la participación de todos los actores potencialmente interesados en la definición del nuevo Plan, la Administración con representación de funcionarios de cada una de ellas, así como representantes del ámbito académico, profesional, empresarial, fundaciones, etc.

2. Objetivos de la Mesa

El objetivo de la mesa consiste en reflexionar y hacer propuestas al respecto de los siguientes temas:

- **Modelo de ciudad y área metropolitana**

¿Qué modelo de ciudad representa hoy Madrid? ¿Cuál es el modelo de ciudad del futuro? ¿Ciudad global, ciudad-región, ciudad radial, ciudad policéntrica, ciudad compacta, ciudad renaturalizada, ciudad innovadora, ciudad de inversión, ciudad asequible, ciudad amigable?

¿Qué elementos estratégicos definen el modelo de ciudad? ¿Cómo puede ayudarnos la Agenda Urbana en esta definición?

¿Cómo debería ser la interrelación en términos urbanos de Madrid y sus municipios colindantes? ¿Es necesaria una visión y coordinación a escala metropolitana? ¿Qué espacios de beneficio mutuo pueden crearse con el resto de municipios para abordar el diálogo al respecto?

- **Acciones estructurantes: diseño y estudio EJE NORTE-SUR.**

¿Qué claves aporta pensar en el eje norte-sur de Madrid para la definición de un modelo de ciudad y de acciones estructurantes o estratégicas?

El norte está en desarrollo con Madrid Nuevo Norte, y el sur, en torno a la zona del Abroñigal, ha de pensarse y potenciarse. Se propone el análisis y estudio del eje de la Castellana y de los numerosos elementos que la van configurando y que están introduciendo cambios continuamente: Palacio de Congresos, Estadio Santiago Bernabéu, zona de Azca (proyecto ReNAZCA), Paisaje de la Luz, Atocha, las cinco Torres, la Ciudad de la Justicia ...etc.

Se propone ir más allá del término municipal en la extensión de estos ejes. ¿Se deben "coser los espacios aislados", facilitando con entornos de relación? ¿Debería prolongarse la Castellana hacia el norte?

¿Qué claves aportaría el análisis del nudo sur para crecimiento o desarrollo en esa dirección? ¿Son necesarias estrategias de potenciación de este eje?

Se propone trabajar en torno a la revisión de hitos históricos como son y han sido las estaciones de tren para seguir manteniendo crecimientos sostenibles y nodos estratégicos sin perder de vista la importancia del aeropuerto como conector a escala global.

- **Acciones estructurantes: diseño y estudio EJE ESTE Y OESTE.**

Gran Vía, Plaza de España, Alcalá, Goya son ejes comerciales potentes que generan desplazamientos de servicios en la ciudad, esta realidad exige un análisis para valorar su capacidad estructurante.

Es necesario estudiar nuevas centralidades intersecando los ejes planteados y siempre en relación con los municipios colindantes. Especial atención merecen Villaverde y la logística, Coslada, los espacios industriales, etc.

También es relevante en este eje el impacto de las grandes operaciones, al este de la nueva Barajas Ciudad Aeroportuaria o Campamento al oeste. Repensar en base a las grandes acciones próximas.

¿Qué hacer con las grandes brechas que generan las infraestructuras? Se debe tender a la eliminación de fronteras urbanas y barreras arquitectónicas cuando sea posible: ¿soterrar M30 o M40 aún más para generar más espacio público y renatularizar y reconectar barrios?

3. Síntesis de retos

En esta mesa tratará de dar respuesta a los siguientes puntos:

- A. **Modelo de ciudad y elementos estratégicos.**
- B. **Área metropolitana y región.**
- C. **Acciones estructurantes.**

4. Participación

Esta mesa estará compuesta por funcionarios de la Administración local, autonómica y estatal, así como representantes del ámbito académico, profesional, empresarial, etc.

5. Planificación

En junio de 2024 será la primera sesión constitutiva y presentación de la mesa. Se plantearán las reuniones sucesivas necesarias para poder elaborar un documento conjunto de reflexión que dé respuesta a los retos planteados anteriormente.

La periodicidad se establecerá de acuerdo a la mejor consecución de los objetivos, previéndose que la mesa permanezca activa durante el año 2024 y 2025.

6. Lugar de celebración

Salvo excepciones, las sesiones se celebrarán en el edificio de Plaza de la Villa, 5. Además, existirá la posibilidad de reunirse virtualmente. No obstante, podrían utilizarse otros espacios en función de lo que los organizadores/ directores decidan.